

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва, улица Фабрициуса, дом 48.

г. Москва

Дата составления и подписания протокола «10» сентября 2012 г.

Всего поступило решений: 26

Из них действительных решений: 26

Решений собственников помещений (граждан и юридических лиц) 25, обладающих 1034,40 кв.м., что составляет 25,05 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь 4131,10 кв.м., из них в собственности города Москвы жилых помещений 1076,60 кв.м., нежилых помещений 0,00 кв.м., что составляет 26,06 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 2111,3 кв.м., что составляет 51,11 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления (управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»);
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (1 Яковлев В.М. ; 2. Дроздовская Е.В.)».

Результаты голосования:

За - 87,81 %

Против - 8,18 %

Воздержались - 4,01 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома. Вопрос снят»

Результаты голосования:

За - 87,81 %

Против - 8,18 %

Воздержались - 4,01 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

«Выбор способа управления – управление управляющей компанией»

Результаты голосования:

За - 87,81 %

Против - 8,18 %

Воздержались - 4,01 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей компании – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»».

За - 95,99 %
Решение принято.

Против - 0 %

Воздержались - 4,01 %

5. По пятому вопросу:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:

За - 95,99 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,01 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:

За - 95,99 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,01 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение).»

Результаты голосования:

За - 95,99 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,01 %

Решение принято.

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Протокол Заседания инициативной группы.
- 2) Реестр выдачи бланков решений собственников.
- 3) Решения собственников.
- 4) Доверенности.
- 5) Уведомления о проведении собрания.
- 6) Схема распределения долей собственников.
- 7) Договора управления многоквартирным домом.

Протокол подписали:

 (Яковлев В.М.)

 (Дроздовская Е.В.)